

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 12/08

на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (пергола)

г. Москва

13 АВГУСТА 2020 ГОДА

**ТСЖ «НА ФИЛЁВСКОЙ»**, от имени, по поручению, за счет и в интересах собственников именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Кудимова Н.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ПРОДЕВАЙС»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Сураева В.И. основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**Настоящий договор заключается на основании Решения Общего собрания собственников помещений в доме №8, корпус 2, по улице Звенигородская, дом г.Москвы (Протокол №1 от «04» августа 2020г.)**

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту фасада (пергола) в рамках капитального ремонта (далее-Работы)

1.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы с использованием своего оборудования и инструментов качественно и в установленный Договором срок в соответствии со Сметой (Приложение № 1) на объекте Заказчика, по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская, д.8, к.2 (далее – Объект Заказчика) на условиях, согласованных Сторонами.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в порядке и на условиях согласованных Сторонами в Договоре.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Договора в соответствии с Приложением № 1 к Договору составляет **1 706 878 (один миллион семьсот шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 284 479 (двести восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят девять) рублей 67 копеек** и не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора.

2.2. В цену Работы включена стоимость всех затрат, необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору, в том числе стоимость всех необходимых материалов, а также инструментов, подручных средств и приспособлений, которые Подрядчик должен будет использовать для выполнения работ на Объекте Заказчика в соответствии с условиями настоящего Договора, а также стоимость их доставки до Объекта Заказчика, все налоги, сборы, действующие на территории РФ.

2.3. Оплата Работы (аванс и расчет за выполненные Работы) осуществляется Заказчиком со специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская, д.8, к.2.

2.4. Заказчик перечисляет Подрядчику **авансовую сумму в размере 30%** от общей стоимости Работ по Договору, что составляет **512 063 (пятьсот двенадцать тысяч шестьдесят три) рубля 40 копеек, в т.ч. НДС 20% 85 343 (восемьдесят пять тысяч триста сорок три) рубля 90 копеек**, в течение трех банковских дней с даты подписания настоящего Договора, на основании предоставленного Подрядчиком счета.

2.5. Оплата выполненной и сданной Подрядчиком работы согласно разделу 10 настоящего Договора осуществляется Заказчиком в течение трех банковских дней с даты подписания им Акта о приемке выполненных работ *за вычетом ранее полученного Подрядчиком аванса.*

2.6. Обязательство Заказчика по оплате Подрядчику считается исполненным на дату списания денежных средств со Спецсчета «Фонд капитального ремонта» Заказчика в Банке Сбербанк.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 3.1. Дата начала Работ определяется Сторонами в Акте открытия Работ.
- 3.2. Общий срок выполнения Работ составляет 60 рабочих дней с даты подписания Акта открытия Работ.
- 3.3. Подрядчику предоставляется право досрочного выполнения и сдачи Работ, предусмотренных Договором.

### **4. МАТЕРИАЛЫ, ИНСТРУМЕНТЫ, СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА**

- 4.1. Обеспечение Работ необходимыми материалами и инструментами (далее – Материалы) осуществляет Подрядчик.
- 4.2. Все поставляемые Материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
- 4.3. Подрядчик отвечает за соответствие используемых им для производства Работ материалов спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные убытки.
- 4.4. Предоставить Заказчику полный пакет документов (все необходимые сертификаты и соответствующие документы на используемые материалы).
- 4.5. Приемка, разгрузка, складирование прибывающих на Объекте Заказчика материалов, инструментов, техники и оборудования Подрядчика осуществляется силами и за счет Подрядчика.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

Подрядчик обязуется:

- 5.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в точном соответствии с утвержденными Сметой (Приложение № 1), СНиП и другими действующими на территории РФ нормативными документами, с надлежащим качеством и в установленные настоящим Договором сроки. Предоставить Заказчику до начала работ соответствующие подтверждение на работы по капитальному ремонту.
- 5.2. Выполнить Работы собственными силами и (или) привлеченными силами и средствами. До начала производства Работ в письменной форме сообщить представителю Заказчика фамилию и телефон своего представителя, уполномоченного на решение технических, организационных и других вопросов, связанных с выполнением обязанностей по настоящему Договору.
- 5.3. В период проведения работ обеспечить и нести ответственность перед Заказчиком и жителями, проверяющими специализированными организациями за соблюдение правил техники безопасности, электробезопасности и производственной санитарии, противопожарных мер и мер по охране окружающей среды в соответствии с требованиями по охране труда и технике безопасности, а также разработать мероприятия по безопасным условиям охраны труда на вверенном Объекте. При осуществлении Работы принимать меры по защите от повреждений Объекта Заказчика, сооружений и конструкций, находящихся в месте производства Работ.
- 5.4. Обеспечивать порядок на строительной площадке в течение срока действия настоящего Договора, ежедневно по окончании рабочего дня производить уборку.
- 5.5. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения к работам иностранных работников.

5.6. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при осуществлении технического контроля, приемке Работ (скрытых и итоговой), а также в течение Гарантийного срока эксплуатации результата Работ.

5.7. Вести общий журнал производства работ. Вести фото-и видеофиксацию всех выполняемых Работ.

5.8. Оплатить работу привлеченного технического надзора в сумме не превышающей 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик обязуется:

6.1. Обеспечивать Подрядчику доступ на Объект Заказчика для производства Работ по настоящему Договору.

6.2. Обеспечить Подрядчика на весь период производства Работ на Объекте Заказчика точками подключения электроэнергии и технической воды.

6.3. Предоставить Подрядчику техническое помещение в подвальном этаже с ограниченным доступом третьих лиц, предназначенное для переодевания рабочих и складирования материала.

6.4. Принять выполненные Подрядчиком Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

6.5. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работу в отступление от согласованного графика, что окончание Работы к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

6.6. Если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

## **7. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ**

7.1. Подрядчик в процессе выполнения Работ обязан производить промежуточную сдачу Заказчику работ, подлежащих закрытию последующими работами (скрытые работы). Результаты промежуточной сдачи-приемки каждого вида скрытых работ будут оформляться соответствующими актами приемки скрытых работ, составленными с обязательным участием лица, осуществляющего технический контроль со стороны Заказчика за производством Работ. Никакие подлежащие закрытию скрытые работы не должны закрываться без составления вышеуказанного акта и их предварительного осмотра Заказчиком и лицом, осуществляющим технический контроль.

7.2. Уполномоченный представитель Подрядчика в письменном виде сообщает уполномоченному представителю Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 3 (трое) суток до начала проведения этой приемки. Обязанность по извещению лица, осуществляющего технический контроль, возлагается на Заказчика.

7.3. Если уполномоченный представитель Заказчика, несмотря на получение письменного сообщения уполномоченного представителя Подрядчика, не прибудет к назначенному времени для проведения промежуточной приемки скрытых работ, то уполномоченный представитель Подрядчика составит односторонний акт, и данные работы будут считаться принятыми.

7.4. Если уполномоченный представитель Заказчика не был информирован уполномоченным представителем Подрядчика о производстве промежуточной приемки скрытых работ или был информирован с опозданием, и Подрядчиком произведено закрытие этих работ, то Подрядчик за свой

счет обязан открыть любую часть скрытых работ согласно указанию уполномоченного представителя Заказчика, а затем произвести все необходимые восстановительные работы.

7.5. Сдача промежуточных скрытых работ, подлежащих закрытию, не снимает ответственности с Подрядчика за качество подлежащих сдаче Работ в целом.

## **8. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

8.1. По мере выполнения определенного этапа Работ уполномоченный представитель Подрядчика в письменном виде сообщает уполномоченному представителю Заказчика о готовности сдачи выполненных работ. Одновременно с уведомлением Подрядчик направляет Заказчику промежуточный Акт о приемке выполненных работ.

8.2. Заказчик, получивший письменное уведомление Подрядчика о готовности к сдаче выполненных работ, в срок не позднее чем через два рабочих дня с момента получения уведомления Подрядчика обязан приступить к приемке Работы.

8.3. В случае обнаружения, как при приемке этапа работы, так и всего объема Работы в целом, отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе, Стороны оговаривают эти недостатки в Дефектном акте, а также устанавливают срок для устранения Подрядчиком выявленных дефектов.

## **9. УСТРАНЕНИЕ НЕКАЧЕСТВЕННО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

9.1. Заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления в ней от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 10-дневный срок с момента их обнаружения и вызвать Подрядчика для проведения соответствующего осмотра и обследования в целях составления Дефектного акта.

9.2. В случае если будут обнаружены некачественно выполненные Работы, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в сроки, указанные в Дефектном акте, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

9.3. В случае если Подрядчик не устранил в согласованный срок некачественно выполненные Работы, Заказчику предоставляется право самостоятельно переделать некачественно выполненные Подрядчиком работы. Все расходы, связанные с переделкой такой Работы, а также стоимость материалов, использованных при выполнении этих работ должны оплачиваться Подрядчиком. Фактические расходы Заказчика на устранение должны быть подтверждены Заказчиком документально.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. За нарушение сроков выполнения Работ по вине Подрядчика, предусмотренных п. 3.3. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных Работ, за каждый календарный день просрочки.

10.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных Работ более чем на 10 банковских дней от предусмотренных сроков оплаты по настоящему Договору, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от стоимости неоплаченных Работ за каждый календарный день просрочки.

10.3. По завершению Работ, за несвоевременное освобождение места производства Работ от принадлежащего Подрядчику имущества, Подрядчик оплачивает Заказчику штраф в размере – 1 000,00 (одной тысячи) рублей за каждый день просрочки.

10.4. За несвоевременный вывоз строительного мусора с места производства работ после завершения работ Подрядчиком оплачивается штраф в размере 1 000-00 (одной тысячи) рублей за каждый день просрочки.

10.5. За задержку устранения некачественно выполненных Работ против сроков, предусмотренных Дефектным актом, Подрядчиком уплачивается пеня в размере 0,1% от стоимости соответствующих Работ за каждый день просрочки до момента устранения дефектов.

10.6. Подрядчик несет ответственность за причинение ущерба третьим лицам в процессе выполнения Работ.

## **11. ГАРАНТИИ И ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД**

11.1. Подрядчик гарантирует надлежащее выполнение Работ в соответствии с условиями Договора и несет за выполненные Работы полную ответственность.

11.2. Гарантии качества распространяются на все составляющие виды Работ, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

11.3. Подрядчик безусловно гарантирует выполнение Работ в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором, в сроки, определенные настоящим Договором и в полном соответствии со строительными нормами и правилами, действующими в Российской Федерации и в г. Москве; своевременное устранение всех недоделок, недостатков и дефектов, выявленных Сторонами в процессе Работ, а также в Гарантийный срок.

11.4. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет **60 (шестьдесят) месяцев** с даты подписания Акта приемки-передачи выполненных Работ, подписанного Подрядчиком и Заказчиком.

11.5. Если в течение Гарантийного срока выявляются дефекты или недостатки отдельных видов работ, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют Дефектный акт, где в обязательном порядке фиксируется дата обнаружения дефекта и дата его намечаемого и фактического устранения.

11.6. В случае если Подрядчик откажется от составления или подписания Дефектного акта, окончательным документом по фиксации обнаруженного дефекта и его характера будет являться акт, составленный при участии экспертов, совместно выбранных Сторонами. В этом случае Сторона, признанная по результатам независимой экспертизы виновной в возникновении дефектов, оплатит расходы, связанные с привлечением экспертов.

11.7. Гарантийный срок на работы, по которым выявлены дефекты, продлевается на время, в течение которого результат Работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик, исчисляемое с даты получения Подрядчиком извещения об обнаруженных дефектах до даты их устранения.

11.8. Действие гарантии не распространяется в случаях повреждений, нанесенных стихийными бедствиями, природными, экологическими или иными аномалиями; повреждений, полученных при обслуживании Объекта Заказчика и прочих работах со стороны Заказчика и третьих лиц.

## **12. ФОРС – МАЖОР**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

## **13. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

13.1. Договор может быть досрочно расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке при условии письменного уведомления Подрядчика не менее чем за 20 календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Указанное право Заказчика распространяется на случаи: расторжения собственниками договора управления многоквартирным домом, заключенным с Заказчиком, как управляющей организацией.

13.2. После получения письменного уведомления от Заказчика о расторжении Договора, Подрядчик

прекращает производство работ на Объекте, сдает весь выполненный объем Работы к моменту расторжения настоящего Договора Заказчику по Акту приемки выполненных работ и освобождает строительную площадку от своих материальных ценностей в течение 5 дней с даты прекращения Договора.

13.3. Оплата всего выполненного объема Работы к моменту расторжения настоящего Договора и сданного Подрядчиком по Актам выполненных работ осуществляется Заказчиком в течение 3 банковских дней, с учетом ранее полученного Подрядчиком от Заказчика авансового платежа.

#### 14. АРБИТРАЖ

14.1. Все споры или разногласия, которые возникают из Договора или в связи с ним, будут решаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами. Если Стороны не приходят к соглашению, то спор подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством РФ, действующим на момент подписания настоящего Договора.

#### 15. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

15.2. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по Договору. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденция, касающиеся Договора, будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме, доставлены нарочным под расписку или по электронной почте.

15.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

15.4. Неотъемлемой частью Договора являются Приложения:

Приложение № 1 – Смета на капитальный ремонт

#### 16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ТСЖ «НА ФИЛЁВСКОЙ»

Юридический адрес: 121433, г.Москва, ул.Звенигородская, д.8, К.2

ОГРН 1037739049622, ИНН 77331179941, КПП 773101001

Спец.счет № 40705810038000000296

Кор./с 30101810400000000225

Банк: Сбербанк России ОАО г.Москва

БИК 044525225

Тел. 8(495)440-39-81

ООО «Продевайс»

Юр. адрес: 127322, г. Москва, ул. Добролюбова, д. 29/16, эт. 2, пом. 35, оф. 38

Факт. Адрес 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, 4/9, оф. 15

ОГРН 5087746327620

ИНН 7715722889, КПП 771501001, ОКВЭД 41.20

Р/счёт № 40702810500000016063

Банк: ПАО "Промсвязьбанк" г. Москва

БИК 044525555

Председатель Правления  
ТСЖ «НА ФИЛЁВСКОЙ»

/ Кудимов Н.Н./

М.П.

Генеральный директор  
ООО «ПРОДЕВАЙС»

/Сураев В.И./

М.П.



## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(локальный сметный расчет)

на выполнение комплекса работ по капитальному ремонту на объекте по адресу: г. г. Москва, ул.  
Звенигородская, д. 8, к. 1Сметная стоимость 1 839,998 тыс.руб.  
Средства на оплату труда 387,419 тыс.руб.

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на июнь 2020 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.
										ЗТР, всего чел-ч
										Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

## Раздел 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

1	ТСН 6.62-28-1	Расчистка трещин и раковин на плоскости потолков	100 м2	3,0236							
		ЗП			181,92	1,00	1,00	24,23	13 327,79		
		НР от ЗП	%	81,00					10 795,51		
		СП от ЗП	%	41,00					5 464,39		
		ЗТР	чел-ч	17,80		1,00	1,00				54
										29 587,69	9 785,58
2	ТСН 6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	100 м2	0,88							
		ЗП			781,15	1,00	1,00	24,23	16 655,99		
		ЭМ			64,48	1,00	1,00	10,57	599,77		
		в т.ч. ЗПМ			19,25	1,00	1,00	24,23	(410,46)		
		МР			0	1,00	1,00	0,00	0,00		
		НР от ЗП	%	68,00					11 326,07		
		СП от ЗП	%	41,00					6 828,96		
		НР и СП от ЗПМ	%	157,00					644,42		
		(93,00% и 64,00%)									
		ЗТР	чел-ч	69,87		1,00	1,00				61
		Масса мусора	т	5,20							4,576
										36 055,21	40 971,83
3	ТСН 6.57-2-8	Разборка цементных покрытий, толщина 30 мм (стяжки)	100 м2	0,88							
		ЗП			275,03	1,00	1,00	24,23	5 864,30		
		ЭМ			465,71	1,00	1,00	10,57	4 331,85		
		в т.ч. ЗПМ			139,05	1,00	1,00	24,23	(2 964,88)		
		МР			0	1,00	1,00	0,00	0,00		
		НР от ЗП	%	68,00					3 987,72		
		СП от ЗП	%	41,00					2 404,36		
		НР и СП от ЗПМ	%	157,00					4 654,86		
		(93,00% и 64,00%)									
		ЗТР	чел-ч	24,60		1,00	1,00				22
		Масса мусора	т	6,60							5,808
										21 243,09	24 139,88
4	ТСН 6.57-2-16	Добавляется или исключается на каждые 5 мм изменения толщины покрытия к поз. 57-2-8 (до 100мм, к=100-30=70/5=14	100 м2	0,88							
		ЗП			1 33,54	14,00	1,00	24,23	10 012,15		
		НР от ЗП	%	68,00					6 808,26		
		ЗТР	чел-ч	14,00					4 104,98		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Прогнозный комплекс "Оптимизальный эксперт" (6.8.7318)										
		ЗТР	чел-ч	3,00		14,00	1,00			37
		Масса мусора	т	1,10						0,968
										20 925,39 23 778,85
5	ТСН 6.58-2-1	Разборка покрытий из рулонных материалов в 1-3 слоя (гидроизоляции в 2 слоя)	100 м2	0,88						
		ЗП			191,34	1,00	1,00	24,23		4 079,83
		НР от ЗП	%	68,00						2 774,28
		СП от ЗП	%	41,00						1 672,73
		ЗТР	чел-ч	17,41		1,00	1,00			
		Масса мусора	т	1,02						15 0,898
										8 526,84 9 689,59
6	ТСН 3.16-21-1 Демонтаж ТСН-2001.6 МГЭ п.23.3.	Демонтаж воронок водосточных	шт.	10						
		ЗП			33,02*0,4	1,00	1,00	24,23		3 200,78
		ЭМ			8,25*0,4	1,00	1,00	9,52		314,16
		в т.ч. ЗПМ			0,29*0,4	1,00	1,00	24,23		(29,08)
		МР			3*0	1,00	1,00	11,33		0,00
		НР от ЗП	%	88,00						2 816,69
		СП от ЗП	%	41,00						1 312,32
		НР и СП от ЗПМ	%	157,00						45,66
		(93,00% и 64,00%)								
		ЗТР	чел-ч	2,58*0,4		1,00	1,00			10
										7 689,61 768,96
7	ТСН 6.58-4-1	Разборка парапетной крышки из листовой оцинкованной стали	100 м	1,4702						
		ЗП			93,00	1,00	1,00	24,23		3 312,93
		НР от ЗП	%	68,00						2 252,79
		СП от ЗП	%	41,00						1 358,30
		ЗТР	чел-ч	9,10		1,00	1,00			
		Масса мусора	т	0,20						13 0,294
										6 924,02 4 709,58
8	ТСН 6.62-31-1	Расчистка поверхностей перилл от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.)	м2	60,5						
		ЗП			6,13	1,00	1,00	24,23		8 986,06
		НР от ЗП	%	81,00						7 278,71
		СП от ЗП	%	41,00						3 684,28
		ЗТР	чел-ч	0,60		1,00	1,00			
										19 949,05 329,74
9	ТСН 3.15-143-3 Демонтаж ТСН-2001.6 МГЭ п.23.6.	Разборка вентилируемого фасада по горизонтально-вертикальной навесной системе с облицовкой фиброцементными плитами	100 м2	0,2						
		ЗП			5868,22*0,5	1,00	1,00	24,23		14 218,70
		ЭМ			208,09*0,5	1,00	1,00	8,54		177,72
		в т.ч. ЗПМ			9,8*0,5	1,00	1,00	24,23		(23,75)
		МР			38775,07*0	1,00	1,00	3,31		0,00
		НР от ЗП	%	81,00						11 517,15
		СП от ЗП	%	41,00						5 829,67
		НР и СП от ЗПМ	%	157,00						37,29
		(93,00% и 64,00%)								
		ЗТР	чел-ч	473,71*0,5		1,00	1,00			47
										31 780,53 158 902,65



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Программный комплекс "Промышленный эксперт" (6.5.8.7318)  
**Раздел 2 МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**

10	ТСН 3.15-165-1 о.п.гл.6 п.11	Обработка поверхностей стен м2 грунтовкой глубокого проникновения ЭП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100	3,0236						
					51,98	1,15	1,00	24,23	4 379,37	
					0,82	1,25	1,00	9,07	28,11	
					0,14	1,25	1,00	24,23	(12,82)	
					0	1,00	1,00	0,00	0,00	
	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	31,1431	28,98	1,00	1,00	1,21	1 092,06	
		НР от ЭП	%	81,00					3 547,29	
		СП от ЭП	%	41,00					1 795,54	
		НР и СП от ЭПМ (93,00% и 64,00%)	%	157,00					20,13	
		ЗТР	чел-ч	4,65		1,15	1,00			16
									<b>10 862,50</b>	<b>3 592,57</b>
11	ТСН 3.15-41-1 о.п.гл.6 п.11	Улучшенная штукатурка цементно- известковым раствором по ЭП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100	3,0236						
					771,08	1,15	1,00	24,23	64 964,34	
					156,80	1,25	1,00	10,30	6 104,04	
					35,98	1,25	1,00	24,23	(3 294,95)	
					1,41	1,00	1,00	5,29	22,55	
	1.1-1-118	Вода	м3	0,32	7,07	1,00	1,00	4,77	10,79	
	1.3-2-26	Смесь сухая, мелкозернистая, цементная, с добавлением фракционированног о песка, химических и минеральных добавок, штукатурная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, плотность раствора 2000 кг/м3, прочность на сжатие не менее 15 МПа,	т	1,8287	1 823,55	1,00	1,00	2,60	8 670,29	
	1.3-2-13	Растворы цементно-м3 известковые, марка 75	м3	4,5717	481,69	1,00	1,00	7,03	15 481,06	
		НР от ЭП	%	81,00					52 621,12	
		СП от ЭП	%	41,00					26 635,38	
		НР и СП от ЭПМ (93,00% и 64,00%)	%	157,00					5 173,07	
		ЗТР	чел-ч	61,10		1,15	1,00			212
									<b>179 682,64</b>	<b>59 426,72</b>
12	ТСН 3.15-103-5 о.п.гл.6 п.11	Шпатлевка стен при окраске по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску ЭП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100	3,0236						
					136,14	1,15	1,00	24,23	11 469,95	
					0,74	1,25	1,00	9,37	26,21	
					0,18	1,25	1,00	24,23	(16,48)	
					3,64	1,00	1,00	5,29	58,22	
	1.1-1-1478	Шпатлевка водно- дисперсионная акриловая	т	0,0877	13 953,60	1,00	1,00	3,54	4 332,01	
		НР от ЭП	%	81,00					9 290,66	
		СП от ЭП	%	41,00					4 702,68	
		НР и СП от ЭПМ (93,00% и 64,00%)	%	157,00					25,87	
		ЗТР	чел-ч	10,90		1,15	1,00			38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТСН 3.15-165-1 о.п.гл.6 п.11	Обработка поверхностей стен м2 грунтовой глубокого проникновения ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100	3,0236						
					51,98	1,15	1,00	24,23	4 379,37	
					0,82	1,25	1,00	9,07	28,11	
					0,14	1,25	1,00	24,23	(12,82)	
					0	1,00	1,00	0,00	0,00	
1.1-1-3552		Грунтовка акриловая концентрированная универсальная с высокой клеевой и проникающей способностью	л	31,1431	40,17	1,00	1,00	1,56	1 951,59	
		НР от ЗП	%	81,00					3 547,29	
		СП от ЗП	%	41,00					1 795,54	
		НР и СП от ЗПМ (93,00% и 64,00%)	%	157,00					20,13	
		ЗТР	чел-ч	4,65		1,15	1,00			16
									<b>11 722,03</b>	<b>3 876,85</b>
14	ТСН 3.15-85-1 о.п.гл.6 п.11	Перхлорвиниловая окраска фасадов м2 по подготовленной поверхности по штукатурке или бетону (окраска колонн, балок резиновой краской	100	3,0236						
					121,97	1,15	1,00	24,23	10 276,11	
					7,82	1,25	1,00	9,41	278,12	
					1,51	1,25	1,00	24,23	(138,28)	
					297,10	1,00	1,00	8,69	7 806,33	
1.1-1-1968		Краска латексная,, акриловая, фасадная, щелочестойкая, матовая, ручного и механизированного нанесения, сухой остаток 55%, паропроницаемая	кг	178,3924	16,56	1,00	1,00	15,90	46 971,43	
		НР от ЗП	%	81,00					8 323,65	
		СП от ЗП	%	41,00					4 213,21	
		НР и СП от ЗПМ (93,00% и 64,00%)	%	157,00					217,10	
		ЗТР	чел-ч	9,24		1,15	1,00			32
									<b>78 085,95</b>	<b>25 825,49</b>
15	ТСН 3.15-45-3 о.п.гл.6 п.11	Высококачественна я штукатурка м2 декоративным раствором по камню колонн	100	0,3664						
					8 394,60	1,15	1,00	24,23	85 705,11	
					26,05	1,25	1,00	9,31	111,08	
					6,16	1,25	1,00	24,23	(68,36)	
					648,80	1,00	1,00	3,15	748,82	
1.3-2-153		Мраморная штукатурка Ваугамix (прим) 3,3кг/м2	т	0,1209	18 737,86	1,00	1,00	6,70	15 178,23	
		НР от ЗП	%	81,00					69 421,14	
		СП от ЗП	%	41,00					35 139,10	
		НР и СП от ЗПМ (93,00% и 64,00%)	%	157,00					107,33	
		ЗТР	чел-ч	510,00		1,15	1,00			215
									<b>206 410,81</b>	<b>563 348,28</b>
16	ТСН 3.16-21-1 о.п.гл.6 п.11	Установка воронок шт. водосточных		10						
					33,02	1,15	1,00	24,23	9 200,86	
					8,25	1,25	1,00	9,52	981,75	
					0,29	1,25	1,00	24,23	(87,83)	
					3,00	1,00	1,00	11,33	339,90	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Программный комплекс "Строительный эксперт" (6.6.8.7.18)										
1.7-1-20		Воронки из оцинкованной стали с полимерно-порошковым покрытием, диаметр 280 мм, Н=310 мм, С=0,5 мм	шт.	10	137,30	1,00	1,00	3,97	5 450,81	
		НР от ЗП	%		88,00				8 096,76	
		СП от ЗП	%		41,00				3 772,35	
		НР и СП от ЗПМ (93,00% и 64,00%)	%		157,00				137,89	
		ЗТР	чел-ч	2,58		1,15	1,00			30
									<b>27 980,32</b>	<b>2 798,03</b>
17	ТСН 6.58-19-1	Навеска водосточных труб с подмостей	100 м	0,637						
		ЗП			442,20	1,00	1,00	24,23	6 825,14	
		ЭМ			2,15	1,00	1,00	13,06	17,89	
		в т.ч. ЗПМ			0,09	1,00	1,00	24,23	(1,39)	
		МР			652,71	1,00	1,00	6,50	2 702,55	
1.7-1-23		Трубы водосточные из оцинкованной стали с полимерно-порошковым покрытием, С=0,5 мм,		64,974	137,00	1,00	1,00	4,68	41 658,73	
		НР от ЗП	%		85,00				5 801,37	
		СП от ЗП	%		41,00				2 798,31	
		НР и СП от ЗПМ (93,00% и 64,00%)	%		157,00				2,18	
		ЗТР	чел-ч	35,04		1,00	1,00			22
									<b>59 806,17</b>	<b>93 887,24</b>
18	ТСН 6.58-18-5	Устройство , парашютов из листовой стали	100 м	1,4702						
		ЗП			529,28	1,00	1,00	24,23	18 854,51	
		ЭМ			0	1,00	1,00	0,00	0,00	
		в т.ч. ЗПМ			0	1,00	1,00	24,23	(0,00)	
		МР			34,64	1,00	1,00	7,37	375,34	
1.1-1-923		Поковки строительные (скобы, закрепы, хомуты) простые, масса 1,8 кг	т	0,1147	6 870,66	1,00	1,00	6,50	5 122,42	
1.7-1-25		Оцинкованная сталь, окрашенная, , толщина 0,5 мм	м2	102,914	59,35	1,00	1,00	22,72	138 772,53	
		НР от ЗП	%		85,00				16 026,33	
		СП от ЗП	%		41,00				7 730,35	
		ЗТР	чел-ч	48,16		1,00	1,00			71
									<b>186 881,48</b>	<b>127 112,96</b>
19	ТСН 3.15-143-3 о.п.гл.6 п.11	Устройство вентилируемого фасада о горизонтально-вертикальной навесной системе с облицовкой фиброцементными плитами без утепления	100 м2	0,2						
		ЗП			5 868,22	1,15	1,00	24,23	32 703,00	
		ЭМ			208,09	1,25	1,00	8,54	444,27	
		в т.ч. ЗПМ			9,80	1,25	1,00	24,23	(59,36)	
		МР			38 775,07	1,00	1,00	3,31	25 669,10	
1.1-1-2131		Плиты фасадные фиброцементные с окрашенной поверхностью, размеры 1190x1550x8 мм	м2	23	168,63	1,00	1,00	8,30	32 191,47	
		НР от ЗП	%		81,00				26 489,43	
		СП от ЗП	%		41,00				13 408,23	
		НР и СП от ЗПМ (93,00% и 64,00%)	%		157,00				93,20	
		ЗТР	чел-ч	473,71		1,15	1,00			109

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТСН 3.11-10-1 о.п.гл.6 п.11	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,88						
		ЗП			242,87	1,15	1,00	24,23	5 955,36	
		ЭМ			12,59	1,25	1,00	1,37	18,97	
		в т.ч. ЗПМ			0,31	1,25	1,00	24,23	(8,26)	
		МР			24,75	1,00	1,00	4,77	103,89	
1.3-2-21		Смеси сухие монтажно- кладочные специализированны е (пескобетоны): В15 (М200), F100, W2 -W4, крупность заполнителя не более 3 мм	т	3,2314	540,16	1,00	1,00	6,74	11 764,49	
		НР от ЗП	%	85,00					5 062,06	
		СП от ЗП	%	41,00					2 441,70	
		НР и СП от ЗПМ (93,00% и 64,00%)	%	157,00					12,97	
		ЗТР	чел-ч	23,33		1,15	1,00			24
<b>25 359,44</b>										<b>28 817,55</b>
21	ТСН 3.11-10-2 о.п.гл.6 п.11	Добавляется или исключается на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к поз. 11- 10-1 (до толщ. 100мм, κ=199- 20=80/5=16	100 м2	0,88						
		ЗП			4,50	1,15*16	1,00	24,23	1 765,49	
		ЭМ			3,22	1,25*16	1,00	1,37	77,64	
		в т.ч. ЗПМ			0,08	1,25*16	1,00	24,23	(34,12)	
		МР			0	16,00	1,00	0,00	0,00	
1.3-2-21		Смеси сухие монтажно- кладочные специализированны е (пескобетоны): В15 (М200), F100, W2 -W4, крупность заполнителя не более 3 мм	т	0,8078	540,16	16,00	1,00	6,74	47 055,04	
		НР от ЗП	%	85,00					1 500,67	
		СП от ЗП	%	41,00					723,85	
		НР и СП от ЗПМ (93,00% и 64,00%)	%	157,00					53,57	
		ЗТР	чел-ч	0,44		1,15*16	1,00			7
<b>51 176,26</b>										<b>58 154,84</b>
22	ТСН 3.6-6-10 о.п.гл.6 п.11	Армирование подстилающих слоев и набетонок (стжжки)	т	0,2464						
		ЗП			134,68	1,15	1,00	24,23	924,69	
		ЭМ			44,00	1,25	1,00	8,61	116,68	
		в т.ч. ЗПМ			5,59	1,25	1,00	24,23	(41,72)	
		МР			258,91	1,00	1,00	6,01	383,41	
1.1-1-1824		Сетка дорожная, сечение 100x100 мм, диаметр 5 мм	м2	96,8	21,14	1,00	1,00	6,18	12 646,46	
		НР от ЗП	%	68,00					628,79	
		СП от ЗП	%	41,00					379,12	
		НР и СП от ЗПМ (93,00% и 64,00%)	%	157,00					65,50	
		ЗТР	чел-ч	11,60		1,15	1,00			3
<b>15 144,65</b>										<b>61 463,68</b>
23	ТСН 3.11-4-1 о.п.гл.6 п.11	Устройство первого слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике	100 м2	0,88						
		ЗП			376,32	1,15	1,00	24,23	9 227,65	
		ЭМ			403,01	1,25	1,00	9,60	4 255,79	
		в т.ч. ЗПМ			64,18	1,25	1,00	24,23	(1 710,59)	
		МР			10 508,86	1,00	1,00	4,11	38 008,44	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1-1-619	Материал рулонный м2		98,56	37,26	1,00	1,00	3,29		12 082,02	
	кровельный и гидроизоляционный, битумно-полимерный, СБС-модифицированный, на основе стеклоткани, наплаваемый, с крупнозернистой минеральной посыпкой с верхней стороны, с пленкой с нижней стороны, теплостойкость до +95°C, гибкость до -2									
	НР от ЗП	%	85,00						7 843,50	
	СП от ЗП	%	41,00						3 783,34	
	НР и СП от ЗПМ (93,00% и 64,00%)	%	157,00						2 685,63	
	ЗТР	чел-ч	32,00		1,15	1,00				32
									<b>77 886,37</b>	<b>88 507,24</b>
24	ТСН 3.11-4-2 о.п.гл.6 п.11	Добавляется на каждый последующий слой к поз. 11-4-1 ЗП	100 м2	0,88						
		ЭМ			235,20	1,15	1,00	24,23	5 767,28	
		в т.ч. ЗПМ			214,16	1,25	1,00	9,82	2 313,36	
		МР			31,56	1,25	1,00	24,23	(841,17)	
1.1-1-619	Материал рулонный м2		98,56	37,26	4 538,59	1,00	1,00	3,84	15 336,80	
	кровельный и гидроизоляционный, битумно-полимерный, СБС-модифицированный, на основе стеклоткани, наплаваемый, с крупнозернистой минеральной посыпкой с верхней стороны, с пленкой с нижней стороны, теплостойкость до +95°C, гибкость до -2								12 082,02	
	НР от ЗП	%	85,00						4 902,19	
	СП от ЗП	%	41,00						2 364,58	
	НР и СП от ЗПМ (93,00% и 64,00%)	%	157,00						1 320,64	
	ЗТР	чел-ч	20,00		1,15	1,00				20
									<b>44 086,87</b>	<b>50 098,72</b>
25	ТСН 3.12-19-3 о.п.гл.6 п.11	Устройство пароизоляции прокладной в один слой (геотекстиль)	100 м2	0,88						
		ЭП			81,61	1,15	1,00	24,23	2 001,14	
		ЭМ			5,96	1,25	1,00	9,30	60,97	
		в т.ч. ЗПМ			1,41	1,25	1,00	24,23	(37,58)	
		МР			196,29	1,00	1,00	9,14	1 578,80	
1.1-1-1945	Геотекстиль, м2		96,8	16,56		1,00	1,00	1,94	3 109,84	
	НР от ЗП	%	85,00						1 700,97	
	СП от ЗП	%	41,00						820,47	
	НР и СП от ЗПМ (93,00% и 64,00%)	%	157,00						59,00	
	ЗТР	чел-ч	6,94		1,15	1,00				7
									<b>9 331,19</b>	<b>10 603,63</b>
26	ТСН 3.11-23-1 о.п.гл.6 п.11	Устройство покрытий дощатых (из полимерной доски)	100 м2	0,88						
		ЭП			611,55	1,15	1,00	24,23	14 995,67	
		ЭМ			113,26	1,25	1,00	9,30	1 158,65	
		в т.ч. ЗПМ			26,35	1,25	1,00	24,23	(702,31)	
		МР			80,21	1,00	1,00	7,63	538,56	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.9-12-17	Террасная доска из ДПК (древесно-полимерного композита) прим.	м2	89,76	258,06	1,00	1,00	4,83	111 879,54		
	НР от ЗП	%	85,00					12 746,32		
	СП от ЗП	%	41,00					6 148,22		
	НР и СП от ЗПМ (93,00% и 64,00%)	%	157,00					1 102,63		
	ЗТР	чел-ч	54,70		1,15	1,00				55
										148 569,59 168 829,08
27	ТСН 3.15-107-4 о.п.гл.6 п.11	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, (перилл) ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2	0,605						
	Эмаль, марка ПФ-115 ВИО, пентафталевая различных цветов	т	0,0149	38 118,32	1,00	1,00	6,41	3 640,64		
	НР от ЗП	%	81,00					10 373,70		
	СП от ЗП	%	41,00					5 250,89		
	НР и СП от ЗПМ (93,00% и 64,00%)	%	157,00					5,18		
	ЗТР	чел-ч	64,60		1,15	1,00				45
										32 088,07 53 038,13
28	ТСН 3.9-57-3 о.п.гл.6 п.11	Установка защитного уголка из нержавеющей стали на высоту 1000мм по углам колонн	100 м	0,24						
	Уголок из нержавеющей стали	м	24,48	70,11	1,00	1,00	2,99	5 131,72		
	НР от ЗП	%	68,00					1 791,21		
	СП от ЗП	%	41,00					1 079,99		
	НР и СП от ЗПМ (93,00% и 64,00%)	%	157,00					3,20		
	ЗТР	чел-ч	33,10		1,15	1,00				9
										10 812,10 45 050,42
<b>Итого по разделу</b>									<b>1 336 790,74</b>	
<b>Раздел 3 . Прочие работы</b>										
29	ТСН 6.69-19-1	Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора на транспортные средства	т	12,544						
	ЗП			9,62	1,00	1,00	24,23	2 923,91		
	НР от ЗП	%	73,00					2 134,45		
	СП от ЗП	%	41,00					1 198,80		
	ЗТР	чел-ч	1,02		1,00	1,00				13
										6 257,16 498,82
30	ТСН 15.2-35-10	Перевозка строительного мусора на расстояние до 35 км автосамосвалами грузоподъемностью до 10 т	т	12,544						
	ЭМ			32,77	1,00	1,00	11,12	4 571,06		
	в т.ч. ЗПМ			0	1,00	1,00	0,00	(0,00)		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

31	ТСН 15.1-1500-1	Затраты на приемку отходов: Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ неопасные ЭМ в т.ч. ЭПМ	т	12,544						
					31,67	1,00	1,00	7,63	3 031,16	
					0	1,00	1,00	0,00	(0,00)	

3 031,16 241,64

**Итого по разделу 13 859,38**

Итого по всем разделам 1 533 331,55

НДС, % 20,00 306 666,31

**Всего по смете 1 839 997,86**

**Тендерное снижение 133 119,86**

**Итого с учётом тендерного снижения 1 706 878,00**

Заказчик  / Кудимов Н.Н. /  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Подрядчик  / Сураев В.И. /  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))


